

Số: 105/TB-CCTHADS

Huyện Dương Minh Châu, ngày 22 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2020/QĐST-DS, ngày 20 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không đồng ý thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 66, tờ bản đồ số 39, diện tích 1434.7m² (HNK) do ông Phạm Trọng Nghĩa đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Suối Đá, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, trị giá 1.496.390.400đ (một tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu ba trăm chín mươi nghìn bốn trăm đồng).

2. Tài sản trên đất: gồm (cây ổi, cây dừa, cây dâu, cây mai), trị giá: 11.750.000đ (mười một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Tổng cộng: 1.508.140.400đ, làm tròn: 1.508.140.000đ (một tỷ năm trăm lẻ tám triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 1.508.140.000đ (một tỷ năm trăm lẻ tám triệu một trăm bốn mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Các tài liệu chứng minh đáp ứng đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại mục (Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản) thông báo này.

Hồ sơ pháp lý:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02 tháng 02 năm 2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05 tháng 02 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu phố II, Thị trấn Dương Minh Châu, huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dương Minh Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện DMC;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN